

SAINT-LAURENT-DU-VAR



Central Square

*12 appartements seulement...
Pour vivre sereinement en coeur de ville*

Une nouvelle réalisation signée

SPY  **CASSIOPÉE**
promotion immobilière

www.spycassiopee.com

Une situation idéale... sur la Côte d'Azur



Ville voisine de Nice, Saint-Laurent-du-Var se déploie du bord de mer aux collines en longeant le Var.

Un emplacement de choix bien desservi par les grands axes routiers. L'aéroport est à seulement 5 minutes en voiture.

Côté plage et port, de nombreux restaurants et bars animés longent la plage et la promenade du bord de mer, jusqu'au centre commercial Cap 3000 véritable cité du shopping.



Côté ville, vous trouverez à votre disposition tous les commerces de proximité, écoles et collège, ainsi que de nombreuses infrastructures sportives et associatives.

Une résidence intimiste... proche de tout !

Petite résidence de seulement 12 appartements, située en retrait de l'avenue du Général de Gaulle, à 150 mètres du square Bénes, «CENTRAL SQUARE» bénéficie d'une situation exceptionnelle en centre-ville.

La proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, vous facilite la vie au quotidien.

Les appartements du 2 au 4 pièces sont prolongés par de belles terrasses orientées Sud, avec vue mer pour les étages élevés. Les plans ont été étudiés avec soin pour optimiser au mieux vos espaces de vie.

L'architecture contemporaine mélangée aux pierres en façade apporte à l'ensemble un cachet résolument design et élégant.

Au rez-de-chaussée et au premier étage l'espace est réservé pour des bureaux.





 **Central
Square**

Des prestations de qualité

- Accès sécurisé par vidéophone
- Porte palière iso-blindée A2P*
- Large choix de carrelage grand format
- Peinture lisse sur les murs
- Salle de bains équipée de sèche-serviettes
- Placards de rangement dans les chambres ⁽¹⁾
- Volets roulants électriques
- Isolation phonique et thermique
- Parkings sous-sol avec accès télécommandé
- Résidence RT 2012

(1) selon plans

SAINT-LAURENT-DU-VAR



SPY CASSIOPÉE Siren 523 474 831 - 885 avenue de Docteur Lefebvre - 06270 Villeneuve Loubet.
Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance : Magalie Chierico. Photos : ©Crystals, ©Phovoir
Tirage Mai 2019 à 500ex - Créa : Agence Crystals

Central Square

Impasse de Gaulle - 06700 Saint Laurent-du-Var

RENSEIGNEMENTS ET VENTE
SUR RENDEZ-VOUS

06 09 55 94 87

Une nouvelle réalisation signée

SPY CASSIOPÉE
promotion immobilière

www.spycassiopee.com