



MAÏON GROSSA
NICE

Une nouvelle réalisation

SPY  **CASSIOPÉE**
promotion Immobilière



Créée en 1977 par Michèle et Sauveur Spyridonos,
notre groupe familial vous propose des biens immobiliers dans lesquels il fait
bon vivre. Riches de ces 45 années d'expérience dans l'acte de bâtir, nous vous
accompagnons tout au long de votre projet, de la conception
à la remise des clés.

Du 9 à **Maïon Grossa**



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Dans le quartier authentique de St barthélémy, mêlant une architecture typiquement niçoise et belle époque, il était important de proposer un bâtiment respectueux des lieux.

Le projet s'est naturellement imposé avec des lignes sobres et épurées.

La singularité des bow-windows nous a permis de traiter les façades comme des ateliers d'artistes en permettant un apport de lumière naturelle et d'exception.

Le dernier étage, coiffé d'un attique, est organisé sur deux expositions au bénéfice de séjours traversants et ouverts sur de vastes terrasses qui surplombent des jardins végétalisés en cœur d'îlot.



DE VASTES TERRASSES, VÉRITABLES PIÈCES À VIVRE

Petite séance de fitness pour les uns, terrain de jeu pour les enfants ou tout simplement salon d'été, nous avons voulu vous offrir des espaces extérieurs généreux à votre image. Vous y passerez de très nombreux moments et profiterez du soleil azuréen qui brille 300 jours par an !

24 PROPRIÉTAIRES...

...POUR HABITER

Dans ce quartier authentique de Saint Barthélémy qui a su évoluer avec son temps, la vie est simple et douce. En quelques arrêts de tramway, vous serez à la « Libération », au cœur du plus beau marché de Nice ou au cinéma de la Gare du Sud, dans le nouveau théâtre des Franciscains, sur le cours Saleya ou encore sur les plages. Vous pourrez ainsi profiter de tous les atouts charmes de ce quartier où les familles niçoises se sont ancrées depuis des générations, avec le privilège de vivre dans un logement neuf moins énergivore et plus confortable.

...OU INVESTIR

Que ce soit pour un investissement patrimonial ou pour défiscaliser grâce à la loi Pinel, l'attractivité locative du 9 Maïon Grossa est flagrante. Avec une offre de scolarité, écoles, collèges, lycée et faculté de Valrose et de la Villa Arson tous accessibles à pied, vous séduirez les familles en quête de simplicité. Sans oublier les nombreux commerces de proximité et l'accès très rapide à l'autoroute qui permettent de rejoindre en moins de 25 minutes, les deux pôles économiques régionaux que sont Monaco ou Sophia Antipolis. Définitivement, vous êtes dans la résidence idéale pour un bon investissement immobilier.

LES AVANTAGES LIÉS À L'ACHAT D'UN LOGEMENT NEUF*

PRÊT À TAUX
ZÉRO %

RT 2012

FRAIS DE NOTAIRE
RÉDUITS

ÉLIGIBLE
PINEL





UN ENGAGEMENT ÉCOLOGIQUE RÉCOMPENSÉ



Nous avons pris le soin de travailler dans le respect des dernières normes de construction écologiques en vigueur en allant même au-delà des attentes. Cette abnégation dans l'éco-conception de cette résidence, avec notamment l'utilisation de bétons bas carbone et d'isolants bio sourcés, a été récompensée par la labellisation « bronze » du BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens).

DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉCURITÉ :

- Accès sécurisé par vidéophone
- Porte palière isoblindée A2P*
- Peinture lisse sur murs et plafonds
- Carrelage 60x60, couleurs au choix
- Meuble vasque avec miroir
- Bac à douche extra plat et WC suspendu
- Sèche-serviettes et panneau rayonnants haute performance
- Placards et rangements
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Isolations thermique et phonique suivant les dernières normes en vigueur





VIVRE À NICE, ON VA VOUS ENVIER !

Lumineuse, chatoyante, vivante, Nice est une ville aux multiples facettes imprégnée d'histoire mais résolument tournée vers l'avenir.

La vieille ville avec ses ruelles typiques et ses commerces colorés est un lieu plein de charme où il fait bon flâner. Le bord de mer et ses plages, avec sa légendaire Promenade qui se termine sur le port, appelle à la rêverie. Quant au cœur de la ville moderne, il bat la chamade au rythme des nombreuses activités qu'elle propose.

Ville d'art et de culture, grande métropole économique, Nice est une ville unique où la qualité de vie est exceptionnelle !





MAÏON GROSSA

9 chemin de la Maïon Grossa
06100 Nice



INFORMATIONS

06 19 50 63 86
info@spycassiopee.fr
www.spycassiopee.fr



SPY CASSIOPEE

885 avenue Dr Julien Lefebvre
06270 Villeneuve-Loubet